PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - REFORMA PRÉDIO											
DADOS DA OBRA											
Obra: Reforma e adequação às normas de acessibilidade do prédio da Delegacia de Polícia de Fronteira de Flor do Sertão/SC											
Endereço: Rua Terezinha Cervieri, nº 430, Centro, Flor do Sertão/SC.											
Propietário: Estado de Santa Catarina											
Data: 24/11/2021											
						BDI (Benefícios e despesas Indiretas)				22,02%	
ITEM	**Referência**	**DESCRIÇÃO**	**UNID**	**QUANT**	**CUSTO UNITÁRIO (R$)**	**UNITÁRIO COM BDI (R$)**		**CUSTO TOTAL SEM BDI (R$)**		**VALOR TOTAL COM BDI (R$)**	
1.	**SERVIÇOS INICIAIS**										
1.1	CREA/SC	ART de execução da obra	unid.	1,00	233,94	R$	233,94	R$	233,94	R$	233,94
1.2	DEINFRA 42571	Placa obra pintada e fixada em estrutura madeira	m²	1,50	267,00	R$	267,00	R$	400,50	R$	400,50
TOTAL DO ITEM								**R$**	**634,44**	**R$**	**634,44**
2.	**DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES**										
2.1	SINAPI 97622	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento	m³	3,89	51,69	R$	63,07	R$	200,85	R$	245,08
2.3	SINAPI 97644	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	13,50	8,48	R$	10,34	R$	114,48	R$	139,59
2.4	SINAPI 97645	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	4,50	30,91	R$	37,71	R$	139,09	R$	169,69
2.5	SINAPI 97634	Demolição de revestimento cerâmico, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento.	m²	295,40	11,14	R$	13,59	R$	3.290,75	R$	4.014,49
TOTAL DO ITEM								**R$**	**3.745,17**	**R$**	**4.568,85**
3.	**ALVENARIA DE VEDAÇÃO E REVESTIMENTOS**										
3.1	SINAPI 87497	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 11,5x19x19cm (espessura 11,5cm) de paredes com área líquida menor que 6m² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira.	m²	25,00	102,66	R$	125,26	R$	2.566,50	R$	3.131,50
3.2	SINAPI 87873	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com rolo para textura acrílica. Argamassa traço 1:4 e emulsão polimérica(adesivo) com preparo em betoneira 400l.	m²	50,00	5,84	R$	7,12	R$	292,00	R$	356,00
3.3	SINAPI 87529	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas.	m²	41,95	31,65	R$	38,61	R$	1.327,71	R$	1.619,68
3.4	SINAPI 87531	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área entre 5m2 e 10m2, espessura de 20mm, com execução de taliscas.	m²	8,05	30,36	R$	37,04	R$	244,39	R$	298,17

						BDI (Benefícios e despesas Indiretas)				**22,02%**	
ITEM	**Referência**	**DESCRIÇÃO**	**UNID**	**QUANT**	**CUSTO UNITÁRIO (R$)**	**UNITÁRIO COM BDI (R$)**		**CUSTO TOTAL SEM BDI (R$)**		**VALOR TOTAL COM BDI (R$)**	
3.5	SINAPI 87273	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5m² na altura inteira das paredes.	m²	90,00	63,39	R$	77,34	R$	5.705,10	R$	6.960,60
TOTAL DO ITEM								**R$**	**10.135,70**	**R$**	**12.365,95**
4.	**PINTURA**										
4.1	DEINFRA 42780	Limpeza de alvenaria p/ pintura (lavagem e correção das paredes externas)	m²	195,96	6,00	R$	6,00	R$	1.175,76	R$	1.175,76
4.2	SINAPI 88485	Aplicação de fundo selador acrílico	m²	808,96	2,18	R$	2,66	R$	1.763,53	R$	2.151,83
4.3	SINAPI 88489	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	615,96	14,39	R$	17,55	R$	8.863,66	R$	10.810,09
4.5	SINAPI 88488	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em tetos, duas demãos	m²	193,00	16,30	R$	19,88	R$	3.145,90	R$	3.836,84
4.6	SINAPI 102491	Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 2 demãos, incluso fundo preparador	m²	73,89	16,30	R$	19,88	R$	1.204,40	R$	1.468,93
TOTAL DO ITEM								**R$**	**16.153,25**	**R$**	**19.443,45**
5.	**PISOS E PAVIMENTAÇÃO**										
5.1	SINAPI 87259	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m².	m²	192,50	99,95	R$	121,95	R$	19.240,37	R$	23.475,38
TOTAL DO ITEM								**R$**	**19.240,37**	**R$**	**23.475,38**
6.	**ESQUADRIAS**										
6.1	SINAPI 91312	P1 - Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 60x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação.	unid.	1,00	787,45	R$	960,84	R$	787,45	R$	960,84
6.2	SINAPI 91313	P2 - Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 70x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação.	unid.	4,00	781,67	R$	953,79	R$	3.126,68	R$	3.815,16
6.3	SINAPI 91315	P4 e P5 - Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 90x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação.	unid.	6,00	879,20	R$	1.072,79	R$	5.275,20	R$	6.436,74
6.4	SINAPI 91338	P3 e P8 - Porta de alumínio de abrir com lambri, com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação.	m²	3,57	994,17	R$	1.213,08	R$	3.549,18	R$	4.330,70

						BDI (Benefícios e despesas Indiretas)				22,02%	
ITEM	**Referência**	**DESCRIÇÃO**	**UNID**	**QUANT**	**CUSTO UNITÁRIO (R$)**	**UNITÁRIO COM BDI (R$)**		**CUSTO TOTAL SEM BDI (R$)**		**VALOR TOTAL COM BDI (R$)**	
6.5	SINAPI 94569	J1 - Janela de alumínio tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens. Exclusive alizar, acabamento e contramarco. Fornecimento e instalação.	m²	2,16	603,34	R$	736,19	R$	1.303,21	R$	1.590,17
TOTAL DO ITEM								**R$**	**14.041,72**	**R$**	**17.133,61**
7.	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**										
7.1	SINAPI 91922	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação	unid	4,00	44,45	R$	54,23	R$	177,80	R$	216,92
7.2	SINAPI 91996	Tomada média de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação	unid.	15,00	33,70	R$	41,12	R$	505,50	R$	616,80
7.3	SINAPI 92000	Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação	unid	14,00	29,53	R$	36,03	R$	413,42	R$	504,42
7.4	SINAPI 97592	Luminária tipo plafon, de sobrepor, com 1 lâmpada led de 12/13 w, sem reator - fornecimento e instalação.	unid.	37,00	43,76	R$	53,39	R$	1.619,12	R$	1.975,43
7.5	SINAPI 91953	Interruptor simples (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa – fornecimento e instalação	unid.	14,00	28,03	R$	34,20	R$	392,42	R$	478,80
7.6	SINAPI 91959	Interruptor simples (2 módulos), 10a/250v, incluindo suporte e placa – fornecimento e instalação	unid.	6,00	44,20	R$	53,93	R$	265,20	R$	323,58
7.7	SINAPI 91967	Interruptor simples (3 módulos), 10a/250v, incluindo suporte e placa – fornecimento e instalação	unid.	4,00	60,37	R$	73,66	R$	241,48	R$	294,64
7.8	SINAPI 93141	Ponto de tomada residencial incluindo tomada 10A/250v, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento.	unid.	6,00	194,68	R$	237,54	R$	1.168,08	R$	1.425,24
7.9	ORÇADO	Refletor FSE LED 100W 6000k IP65	unid.	4,00	104,50	R$	127,51	R$	418,00	R$	510,04
TOTAL DO ITEM								**R$**	**5.201,02**	**R$**	**6.345,87**
8.	**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**										
8.1	SINAPI 89957	Ponto de consumo terminal de água fria (subramal) com tubulação de PVC, DN 25 mm, instalado em ramal de água, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria.	unid.	1,00	135,64	R$	165,50	R$	135,64	R$	165,50
8.2	DEINFRA 42937	Registro de pressao metalico canopla cromada 3/4"	unid.	1,00	77,71	R$	77,71	R$	77,71	R$	77,71
8.3	DEINFRA 42961	Ponto de esgoto 50mm	unid.	1,00	70,90	R$	70,90	R$	70,90	R$	70,90
8.4	SINAPI 89907	Caixa sifonada, PVC, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário.	unid.	1,00	70,90	R$	86,51	R$	70,90	R$	86,51
8.5	SINAPI 95471	Vaso sanitario sifonado convencional para pcd sem furo frontal com louça branca sem assento - fornecimento e instalação.	unid.	1,00	539,61	R$	658,43	R$	539,61	R$	658,43

						BDI (Benefícios e despesas Indiretas)				**22,02%**	
ITEM	**Referência**	**DESCRIÇÃO**	**UNID**	**QUANT**	**CUSTO UNITÁRIO (R$)**	**UNITÁRIO COM BDI (R$)**		**CUSTO TOTAL SEM BDI (R$)**		**VALOR TOTAL COM BDI (R$)**	
8.6	SINAPI 100849	Assento sanitário convencional - fornecimento e instalacao.	unid.	1,00	38,81	R$	47,35	R$	38,81	R$	47,35
8.7	SINAPI 86904	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular - fornecimento e instalação.	unid.	1,00	111,98	R$	136,63	R$	111,98	R$	136,63
8.8	DEINFRA 47980	Conjunto de 03 barras de apoio metálicas cromadas p/ BWC de Deficientes	unid.	2,00	594,58	R$	725,50	R$	1.189,16	R$	1.451,00
TOTAL DO ITEM								**R$**	**2.234,71**	**R$**	**2.694,03**
TOTAL GERAL								**SEM BDI**		**COM BDI**	
								R$	**71.386,38**	**R$**	**86.661,57**

Observações: Foram utilizados como base para elaboração deste orçamento a tabela SINAPI/Junho2021 e DEINFRA/2021. Para os itens que foram orçados com referência à tabela de composições DEINFRA não incide BDI, em virtude desta tabela já contar com BDI de 25% em todos os serviços discriminados. Os itens não encontrados nas tabelas de referência foram orçados com preço de mercado através de cotação com 3 fornecedores diferentes, os orçamentos recebidos estão no anexo à planilha.

São Miguel do Oeste/SC, 24 de Novembro de 2021.

Estado de Santa Catarina
CNPJ: 82.951.310/0001-56

Andrêssa Karlini Ludwig
CREA/SC 147.264-5
Responsável Técnico

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO									
DADOS DA OBRA									
Obra: Reforma e adequação às normas de acessibilidade do prédio da Delegacia de Polícia de Fronteira de Flor do Sertão/SC									
Endereço: Rua Terezinha Cervieri, nº 430, Centro, Flor do Sertão/SC.									
Propietário: Estado de Santa Catarina									
Data: 24/11/2021									
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL (R$)	% ITEM	PARCELA 1		PARCELA 2		TOTAL	
				R$	%	R$	%	R$	%
1.	SERVIÇOS INICIAIS	**R$ 634,44**	**0,73%**	R$ 634,44	100,00%			R$ 634,44	100,00%
2.	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	**R$ 4.568,85**	**5,27%**	R$ 4.568,85	100,00%			R$ 4.568,85	100,00%
3.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO E REVESTIMENTOS	**R$ 12.365,95**	**14,27%**	R$ 12.365,95	100,00%			R$ 12.365,95	100,00%
4.	PINTURA	**R$ 19.443,45**	**22,44%**			R$ 19.443,45	100,00%	R$ 19.443,45	100,00%
5.	PISOS E PAVIMENTAÇÃO	**R$ 23.475,38**	**27,09%**	R$ 11.737,69	50,00%	R$ 11.737,69	50,00%	R$ 23.475,38	100,00%
6.	ESQUADRIAS	**R$ 17.133,61**	**19,77%**			R$ 17.133,61	100,00%	R$ 17.133,61	100,00%
7.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	**R$ 6.345,87**	**7,32%**			R$ 6.345,87	100,00%	R$ 6.345,87	100,00%
8.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	**R$ 2.694,03**	**3,11%**	R$ 2.694,03	100,00%			R$ 2.694,03	100,00%
TOTAL NO MÊS				R$ 32.000,95	36,93%	R$ 54.660,61	63,07%	**R$ 86.661,57**	**100,00%**
TOTAL ACUMULADO		**R$ 86.661,57**		R$ 32.000,95	36,93%	R$ 86.661,57	100,00%		

São Miguel do Oeste, 24 de Novembro de 2021.

Estado de Santa Catarina
CNPJ: 82.951.310/0001-56

Andrêssa Karlini Ludwig
CREA/SC 147.264-5
Responsável Técnica